

9 ERRORES

que pueden hacer tambalear la aprobación de su préstamo.

El hecho de que haya obtenido una preaprobación no significa que su préstamo sea una certeza. A los prestamistas no les gustan los cambios en la información financiera que envió en su solicitud de préstamo.



MGIC

EVITE estos errores para no poner en peligro la aprobación de su préstamo:

- 1 No haga una compra de gran valor.**
Podría agotar las reservas de efectivo o limitar la capacidad de pago.
- 2 No renuncie ni cambie de trabajo.**
Dificulta la verificación de la estabilidad de los ingresos.
- 3 No abra ni cierre líneas de crédito.**
Los prestamistas pueden verlo como un prestatario más riesgoso.
- 4 No se retrase en el pago de sus facturas.**
Perjudica su calificación crediticia.
- 5 No ignore las preguntas de su prestamista o agente.**
Podría retrasar o posponer la fecha de aprobación.
- 6 No permita que nadie le haga una verificación crediticia.**
Las consultas pueden reducir su calificación crediticia.
- 7 No haga grandes depósitos en sus cuentas.**
Los depósitos no verificados pueden dar lugar a preguntas.
- 8 No cambie de cuentas bancarias.**
Ralentiza la verificación.
- 9 No saque ni co-firme ningún préstamo nuevo.**
Aumenta la relación deuda-ingresos (debt-to-income, DTI) y puede limitar la capacidad de pago.

¿Qué debe HACER?

- Mantenga el status quo
- Evite hacer cambios financieros
- ¡Disfrute cuando se convierta en propietario de una casa!

Si tiene dudas, consulte con su prestamista.



Averigüe más sobre el proceso hipotecario, incluida la aprobación de su préstamo hipotecario, en [readynest.com](https://www.readynest.com)