

D = De vez en cuando / P = Primavera / O = Otoño / A = Anualmente	cuando	fecha que se completó
CIMENTOS Y MAMPOSTERÍA (sótano y paredes exteriores): Para prevenir problemas de filtración y condensación		
Revise si hay humedad y filtraciones en el sótano después de lluvias y tormentas.	D	
Revise las paredes, los cimientos de escalones, paredes de retención, pasillos, patios, caminos de entrada, pisos del garaje, etc., para ver si tienen cuarteaduras, levantamientos y desmoronamientos.	P	
Revise la chimenea, el deterioro del capitel de la chimenea y el aflojamiento o ausencia del mortero.	P / O	
Mantener la gradación con el declive orientado en dirección contraria a las paredes de los cimientos.	A	
TECHOS Y CANALES: Para prevenir problemas de goteras, condensación, filtraciones y podredumbre		
Revisar estado de las ripias y salientes. Ver si están dañadas, flojas o si faltan.	P / O	
Revisar las canaletes, tubos de bajada (bajantes), soportes colgantes (abrazaderas), canaletes de protección y filtros. Ver si están desalineados, dañados o si tienen filtraciones.	P / O	
Limpiar las canaletes, bajantes, filtros, cavidad para la ventana, desagüaderos. Asegurarse de que los tubos de bajada dirigen el agua lejos de los cimientos.	D	
Cortar las ramas de los árboles que crecen sobre el techo.	O	
Revisar los cubrejuntas alrededor del techo, aberturas, tragaluces, chimeneas, soportes para antenas para fuentes de filtraciones.	P / O	
Revisar las aberturas, lumbresas y chimeneas para ver si hay nidos de pájaros, ardillas o insectos.	P / O	
Revisar impostas y soffits para ver si hay escamaciones de la pintura, filtraciones y deterioro.	P	
PAREDES DEL EXTERIOR: Para prevenir problemas de malagro, deterioro y penetración de humedad		
Revisar la superficie de la pintura para ver si está escamada o en mal estado.	P	
Revisar el revestimiento y ripias y arreglar los daños, flojedades, deformaciones y deterioro.	D	
Revisar la mampostería de las paredes del exterior para ver si tienen roturas, si están flojas, si faltan o si los morteros están rotos.	P	
Podar y arreglar los arbustos que están contra las paredes.	P / O	
PUERTAS Y VENTANAS: Para prevenir problemas de penetración de aire e intemperie		
Revisar el calafateo y deterioro alrededor de las puertas, ventanas, tablas de las esquinas, juntas y calafatear según sea necesario.	O	
Revisar la masilla alrededor de las ventanas.	O	
Revisar las juntas herméticas.	O	



Debido a la naturaleza general de estos consejos y de su aplicación individual, ni la Sociedad Americana de Inspectores de Casas ni sus miembros asumen ninguna responsabilidad por la pérdida, gastos, daños o lesiones que pueden ocurrir como resultado del uso de esta información.

sugerencias para el mantenimiento (a continuación)

D = De vez en cuando / P = Primavera / O = Otoño / A = Anualmente	cuando	fecha que se completó
ELECTRICIDAD: Para el funcionamiento seguro del sistema eléctrico		
Desconecte los circuitos cada seis meses y los interruptores mensualmente.	D	
Marcar y nombrar cada circuito.	D	
Revisar la condición de los cables de las lámparas, los cables de extensión y los enchufes. Reemplazarlos la primer señal de uso o desgaste.	D	
Revisar el cableado expuesto para ver si están desgastados o dañados.	A	
Si los fusibles se desconectan a menudo, llame a un electricista para que examine la causa.	D	
Si experimenta ligeras descargas eléctricas al tocar los electrodomésticos, desconéctelos y haga que los reparen. Si la luz oscila o pierde intensidad o si los electrodomésticos se prenden y apagan innecesariamente llame a un electricista.	D	
LOS CONDUCTOS: Para el mantenimiento preventivo		
Revisar si hay filtraciones de las llaves, grifos de las mangueras y válvulas.	D	
Drenar las líneas de agua exteriores, los grifos de las mangueras, los aspersores, el equipo para piscinas durante el otoño.	O	
Revisar si hay filtraciones en lavabos, sifones generales y registros de aguas negras.	D	
Limpiar los depósitos de agua en las calderas mensualmente o según las instrucciones del fabricante.	D	
Limpiar el pozo séptico cada 2 años.	D	
CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN: Para comodidad, eficacia, conservación de energía y seguridad		
Cambiar o limpiar los filtros del horno, los del sistema de acondicionamiento de aire y los filtros de artículos electrónicos como sea necesario.	D	
Limpiar y hacer el servicio del humidificador. Revisarlo periódicamente y anualmente.	D	
Hacer el servicio anual del equipo que utiliza aceite.	A	
Limpiar alrededor del equipo de calefacción y enfriamiento, quitar hojas, polvo, arbustos muy crecidos y escombros. Asegurarse de que estén desconectados.	D	
En los sistemas de vapor, drenar el cierre de admisión de agua de acuerdo con las instrucciones del fabricante.	D	
INTERIOR: Mantenimiento general de la casa		
Revisar la junta de los azulejos del baño, la lechada de la bañera y el material de calafateo. Asegurarse de que todas las juntas de los azulejos del baño estén bien selladas con lechada para prevenir el daño de las paredes, piso y techo debajo de ellas.	D	
Para prevenir congelamientos, deje las puertas del garaje bien cerradas durante el invierno. Las líneas de agua y los desagües que están expuestos deben estar aislados correctamente.	A	
Cerrar las aberturas de ventilación en el invierno y abrirlas en el verano.	P / O	
Revisar la superficie interior del techo para ver si hay manchas de agua, filtraciones, humedad y condensaciones, particularmente en el ático y alrededor de la chimenea.	A	
Dejar los respiraderos y aberturas de ventilación del ático abiertos todo el año. Revisar las mallas de los respiraderos.	A	
Cambiar las baterías en los detectores de humo	A	
SABER UBICACIÓN DE:		
La válvula principal de suministro de agua.		
Todas las cajas de fusibles, incluyendo el interruptor principal (no colocar fusibles más grandes)		
El interruptor principal de emergencia del sistema de calefacción.		