



MGIC

BUYERS ED

todo lo que necesita saber antes de comprar una vivienda

Disponible
24 hr/ 7 días
a la semana

Bienvenido a Buyers Ed, el Programa en Línea de Educación y Certificación para Compradores de Vivienda de MGIC

Buyers Ed (Educación del Comprador) ha sido diseñado para todos sus clientes, independientemente de la fase del proceso de compra de vivienda en que se encuentren.

Ya sea que sólo estén “pensando en ello” o que necesiten acceder a un programa de educación para la compra de vivienda con el fin de efectuar un cierre, después del programa Buyers Ed regresarán a usted capacitados y certificados para convertirse en propietarios.

- Este servicio es gratuito.
- La educación y certificación para compradores de vivienda están disponibles en español en www.mgiccasa.com, y en inglés en www.mgichome.com. La educación y certificación para arrendadores solamente están disponibles en inglés.

¿Cómo le puede ayudar Buyers Ed?

Depende mucho de su manera de usarlo:

- Satisfacer los requisitos de educación para la compra de vivienda

La mayoría de los inversores aceptan la certificación del programa en línea para compradores de vivienda, pero se recomienda verificar antes de completar el proceso. Para ver una lista actualizada de los inversores que han notificado a MGIC que aceptan la certificación de Buyers Ed, visite www.mgic.com > Learning Center (Centro de aprendizaje) > Borrower Education (Educación para prestatarios) > Buyers Ed.

- Cultivar clientes potenciales

Al incluir Buyers Ed en su plan de marketing, puede vincular

estrechamente a los prestatarios potenciales con usted y con sus servicios.

Incluya la dirección Web de Buyers Ed, www.mgiccasa.com, y su Código de Buyers Ed en su tarjeta comercial y en los membretes de su papelería.

Agréguela a sus materiales de publicidad y marketing. Agregue el enlace en su sitio Web. Los clientes potenciales que utilizan su código para tomar la prueba le son remitidos a usted, aprueben o no, a través de un mensaje de correo electrónico que contiene valiosa información sobre el cliente potencial.

¡El próximo paso lo da usted!

¿Cómo le puede ayudar Buyers Ed a sus clientes?

- Les ayuda a cumplir con los requisitos de educación para compra de vivienda, sin costo alguno.

Sus clientes podrán recorrer fácilmente el curso en línea, que desglosa el proceso de compra de vivienda en secciones comprensibles y fáciles de procesar. Buyers Ed es un servicio gratuito suministrado por MGIC.

- Les permite estudiar y tomar la prueba siguiendo su propio ritmo.

Sus clientes pueden estudiar cuando dispongan de tiempo y retomar en el punto en el que lo hayan dejado en su última visita. La Prueba de Buyers Ed no se cronometra, y sus clientes pueden guardar la sección de la prueba que ya hayan tomado y regresar más tarde para terminarla.

Dé vuelta a la página para averiguar cómo empezar...

Para empezar:

- Registre su dirección de correo electrónico como su Código de Buyers Ed.
 - Vaya a www.mgic.com.
 - En Quick Links (Enlaces rápidos), situado en la columna de la izquierda, haga clic en el enlace Buyers Ed Code Originator Registration (Registro de Código de Buyers Ed para el Originador de Hipotecas).
 - Se abre el siguiente formulario. Recuerde que la dirección de correo electrónico que usted ingresa en el formulario de registro se convertirá en



su Código de Buyers Ed. Asegúrese de que la dirección de correo electrónico que ingrese sea exclusivamente suya, y no compartida con otros compañeros de trabajo.

- Después de enviar el formulario, se abrirá una **página de confirmación** en la cual se vuelve a indicar que el Código de Buyers Ed es la dirección de correo electrónico que usted ha registrado.

Cuando se active su cuenta, recibirá **la segunda confirmación por correo electrónico** de mgic@hostedware.com.

Deje pasar dos días hábiles para que se active el código. Si necesita activar su código antes de los dos días, llame al Centro de Servicio al Cliente de MGIC al teléfono 1-800-424-6442 y podremos tener todo listo antes. Cuando reciba la segunda confirmación, puede distribuir su Código de Buyers Ed.

Una vez activado su Código de Buyers Ed, se queda activado. Sólo debe registrarse una vez. Sus prestatarios utilizarán su Código de Buyers Ed (dirección de correo electrónico) para registrarse ellos mismos cuando estén listos para tomar la prueba de Buyers Ed.

Sus próximos pasos:

- **Comunique su Código de Buyers Ed a sus clientes.**

Haga copias de la hoja de instrucciones para el prestatario (la siguiente página) adjunta y distribúyalas a los prestatarios. Asegúrese de colocar su Código de Buyers Ed en el área sombreada a la

derecha de la página. También puede descargar más copias del Internet. Vaya a www.mgic.com > Learning Center > Borrower Education > Buyers Ed.

- **Envíe a los prestatarios y clientes potenciales a www.mgiccasa.com. De la comodidad de sus propias casas o de su oficina, podrán:**

- Estudiar cada sección del curso.
- Registrarse para tomar la prueba, momento en el cual se les pedirá su información de contacto y su Código de Buyers Ed.

Destaque la importancia de que ingresen su código correctamente, para garantizar que usted reciba los resultados de la prueba.

Si existen varios prestatarios, consulte con el inversor individual para determinar si todos ellos deben tomar la prueba. Si es así, cada uno de los prestatarios deberá tomar la prueba individualmente ya de que no se puede generar un certificado para múltiples prestatarios.

- Tomar la prueba.

Qué sucede a continuación:

- **Cuando el prestatario apruebe**, usted recibirá una notificación por correo electrónico de mgic@hostedware.com, incluyendo información de contacto del prestatario y un enlace a su Certificado de Logro. Es posible que deba revisar los buzones de correo masivo o basura. Si no lo encuentra en ninguno de sus buzones de correo, llame al Centro de Servicio al Cliente de MGIC al 1-800-424-6442.
- **Si el prestatario no aprueba**, usted recibirá una notificación por correo electrónico que incluye la información de contacto del prestatario.
- **Es un potencial cliente, ¡realice un seguimiento!**



¡Bienvenido a Buyers Ed, Educación del Comprador!

GUARDE ESTA PÁGINA PARA HACER COPIAS PARA LOS PRESTATARIOS

PAGINA DE INICIO EN INGLÉS CONTACTENOS RECURSOS CALCULADORAS FINANCIERAS TOMAR LA PRUEBA

BUYERS ED. Educación del Comprador
todo lo que necesita saber para comprar una vivienda
presentado por MGIC

Prepararse Para Comprar Una Vivienda Comprar Una Vivienda Obtener La Hipoteca Cerrar El Préstamo Ser Un Propietario Exitoso Tomar La Prueba

A

C

D

B

Sugerencias de navegación:

- Vaya a www.mgiccasa.com.
- Recorra las secciones utilizando el menú principal **(A)**.
- Recorra las página utilizando las flechas Atrás y Adelante en la parte inferior de cada pantalla **(B)**, o utilizando los enlaces de navegación en la columna de la izquierda **(C)**.

Sus próximos pasos:

- Cubra las secciones en orden:
 1. Prepararse para comprar una vivienda
 2. Comprar una vivienda
 3. Obener la hipoteca
 4. Cerrar el préstamo
 5. Ser un propietario exitoso

- Cuando esté listo, tome la prueba haciendo clic en el último elemento del menú principal, *Tomar la Prueba (D)*.

Antes de que se abra la prueba, deberá completar un breve formulario de registro, que incluye el Código de Buyers Ed del originador de la hipoteca, que es igual a su dirección de correo electrónico:

(Código de Buyers Ed del Originador de la Hipoteca)

Cuando haya completado el registro, será conducido a la prueba, donde se le formularán 18 preguntas del tipo verdadero/falso y con respuestas múltiples basadas en el material de Buyers Ed.

La prueba no será cronometrada. Puede salir y terminarla en otro momento. Deberá responder 14 de 18 preguntas correctamente para aprobar y obtener su Certificado de Logro.

Qué sucede a continuación:

- Si aprueba y está trabajando con un prestamista de Buyers Ed, se le enviará a su prestamista un Certificado de Logro.
Puede que su prestamista nos haya dado instrucciones de enviarle una copia a usted también. Si es así, recibirá un correo electrónico de mgic@hostedware.com que incluye, un enlace a su certificado. *Puede que necesite revisar sus buzones de correo masivo.* Comuníquese con su prestamista para hablar acerca del siguiente paso.
- Si no aprueba, no se preocupe, repase la información de Buyers Ed en www.mgiccasa.com e inténtelo nuevamente.

